

# 貸店舗・事務所(一部)

## 向ヶ丘遊園駅

川崎市多摩区登戸

専有面積  
174.37㎡

築年月  
2022年09月

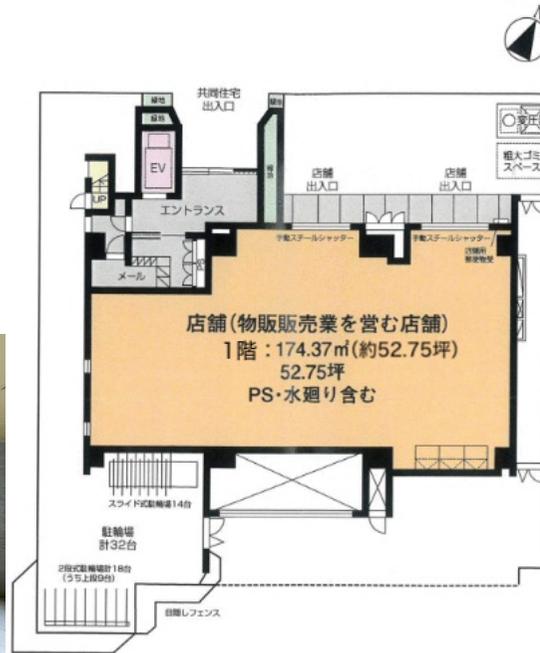
引渡可能時期  
相談



新築

☆向ヶ丘遊園から徒歩3分☆  
☆2022年9月末完成予定☆

チェックポイント！  
飲食店可,スケルトン



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	向ヶ丘遊園
賃料	108.845万円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸 2498番		
交通	小田急小田原線 向ヶ丘遊園 徒歩3分		
建物	建物名	ユーフォリア (向ヶ丘遊園)	1階
	構造・規模	RC 10階建/1階部分	
	使用部分積	174.37㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2022年09月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積		用途地域	近隣商業
駐車場			
現況	未完成	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	※重飲食不可・物件北側 都市計画道路(16メートル幅)は2022年4月開通!・【登戸土地区画整理事業(2025年度事業完了予定)】による向ヶ丘遊園駅前登戸駅前の再開発計画あり・設備・手動スチールシャッター・駐車場(店舗出入口付近に2台予定) 保証金償却:解約時50% その他償却条件:3年未満の解約:50%、5年未満の解約:30%、10年未満の解約:10% 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 初回:月額賃料等の100%、以降毎年10%、別途毎月賃料引落手数料330円(税込) 利用駅1:小田急小田原線 登戸 徒歩6分 利用駅2:JR南武線 登戸 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69770730076

東京都知事免許(2)第100720号 〒182-0034 東京都調布市下石原3丁目2-7 平田ビル2F

合同会社 team support

TEL: 042-444-4832 FAX: 042-633-4789 定休日: 土曜日・日曜日

■取引態様: 媒介